

DOPORUČENĚ 27.09.2010

Společenství vlastníků domu Štichova čp. 651-654, Praha 4, se sídlem
Praha 4 – Háje, Štichova 654, PSČ 149 00

SBD S T A V B A Ř, družstvo
Ing. Fleischman

Křesomyslova 3/229
140 00 Praha 4

V Praze dne 20. 09. 2010

Věc: Vyúčtování roku 2009

Z bankovního účtu Společenství, č. ú.: 221656695/0300 vedeného u ČSOB a.s., pobočka Praha 4, Arkalycká 2 byly v měsíci srpen 2010 odúčtovány níže uvedené částky, označené jako vratky, na vypořádání reklamací vlastníků za období roku 2009 v položkách odběr SV a TÚV a to:

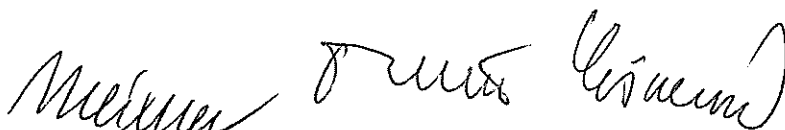
05. 08. ve prospěch účtu vlastník Soňa TURSA částka 5.695,00 Kč
06. 08. ve prospěch účtu vlastník Zvonimír SOUČEK částka 5.167,00 Kč

Výbor SVJ do dnešního dne neobdržel k těmto účetním operacím žádné písemné podklady (byly požadovány) a výbor SVJ nebyl požádán o souhlas k provedení těchto účetních úkonů. Žádáme Vás o urychlené doložení správnosti vypočítaných přeplatků a zaslání nového vyúčtování týkajícího se výše uvedených vlastníků. V případě nutnosti není problém domluvení osobního jednání.

Dále Vás žádáme o písemné podklady k upravenému vyúčtování u pronajatých nebytových prostor po reklamacích nájemců – AGILLE s.r.o. Praha a firma Posoldová Praha. Mandatářem bylo pouze sděleno, že náklady vzniklé z provedené opravy vyúčtování za teplo NP v částce 9.708,00 Kč, budou zaúčtovány do nákladů roku 2010. Žádáme Vás o doložení správnosti těchto výpočtů a zaslání nového vyúčtování za rok 2009 - NP. Připomínáme, že jsou pronajímány pouze dva nebytové prostory v č. p. 654 a 652. Nebytový prostor č. p. 653 není a nebyl pronajímán ještě za provozu družstvem Stavbař, tedy před ustanovením Společenství vlastníků. V č.p. 651 je kancelář výboru Společenství prakticky od poloviny roku 2008, za kterou se vyúčtování záloh a nákladů neprovádí. Případné úpravy za teplo v nebytové sazbě mělo družstvo Stavbař řešit s P. T. a.s. již dávno a tento stav se měl projevit při vyúčtování za rok 2008.

Zároveň si Vás dovoluujeme požádat o zpracování dlužného nájemného k 31.08. 2010 za vlastníky a nájemce NP a aktualizaci nedoplatek z vyúčtování roku 2009.

Děkujeme a jsme s pozdravem


.....
za výbor SVJ

Společenství vlastníků
domu Štichova 651-654
Praha 4